

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 402./TB-THADS

Long Thành, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Do các đương sự không có thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

- Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497402 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23844) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (Bà) Trần Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Đoàn Văn Sang). Thửa đất số 1 tờ bản đồ số 56 địa chỉ xã Long Phước huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 1.130,5 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497404 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23845) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (Bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Trần Văn Sang). Thửa đất số 2 tờ bản đồ số 56 địa chỉ

xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 491,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497822 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23843) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (Bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Trần Văn Sang). Thửa đất số 3 tờ bản đồ số 56 địa chỉ xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 1.391,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

4. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497409 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23846) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (Bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Trần Văn Sang). Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 56 địa chỉ xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 827,5 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

5. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497411 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: cs 23847) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho Ông (Bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Trần Văn Sang). Thửa đất số 5 tờ bản đồ số 56 địa chỉ xã Long Phước huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 643,0 m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

6. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497413 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23851) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (Bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Trần Văn Sang). Thửa đất số 6 tờ bản đồ số 56 địa chỉ xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 909,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2019.

7. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497417 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23849) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho Ông (Bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Trần Văn Sang). Thửa đất số 8 tờ bản đồ số 56 địa chỉ xã Long Phước huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 497,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

8. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 025651 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 22461) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (Bà) Huỳnh Thị Thủy ngày 25/06/2018. Đã thay

đổi thông tin quyền sử dụng đất ngày 14/11/2018 cấp cho ông (Bà) Trần Văn Sang. Thửa đất số 9 tờ bản đồ số 56 địa chỉ: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 633,4 m², mục đích sử dụng; đất ở tại nông thôn diện tích 100 m², đất trồng cây lâu năm 533,4 m², thời hạn sử dụng đến ngày 16/4/2055.

9. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497419 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23850) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho Ông (Bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Trần Văn Sang). Thửa đất số 13 tờ bản đồ số 56 địa chỉ xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 1.319,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

10. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 088475 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 236531) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (Bà) Đoàn Minh Hồng, Phạm Thị Đông ngày 09/10/2018. Đã thay đổi thông tin quyền sử dụng đất ngày 06/11/2018 cấp cho ông (Bà) Trần Văn Sang. Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 56 xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 525,0 m², mục đích sử dụng; đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến ngày 05/01/2032.

11. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497420 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23852) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho Ông (Bà) Trần Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Đoàn Văn Sang). Thửa đất số 189 tờ bản đồ số 55 địa chỉ xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 511,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

12. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497422 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23842) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Đoàn Văn Sang). Thửa đất số 190 tờ bản đồ số 55 địa chỉ xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 741m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

13. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497425 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23841) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho Ông (Bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Trần Văn Sang). Thửa đất số 191 tờ bản đồ số 55

địa chỉ xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 970 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020

14. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497427 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23839) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho Ông (Bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Trần Văn Sang). Thửa đất 192 tờ bản đồ số 55 địa chỉ xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 831,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

15. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 497430 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 23838) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Trần Văn Sang ngày 12/11/2018 (Cùng đồng sở hữu với Ông (Bà) Đoàn Văn Sang). Thửa đất số 199 tờ bản đồ số 55 địa chỉ xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 1962,0 m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có: đất trống

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: khu Phước hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh DN
- Đường sự;
- VKSND huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HS.THA.

